

**Dotyczy:** postępowania o zamówienie publiczne nr **39/FZP/FG/2020**, którego przedmiotem jest **wykonania okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich obiektów budowlanych MIR-PIB w Gdyni zgodnie z ustawą Prawo budowlane.**

Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Zaprośzenia do składania ofert. Niżej przekazuję treść pytań i odpowiedzi.

1. Czy w ramach przeglądów 1/2 rocznych i pięcioletnich należy przewidzieć kontrolę instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z pkt 1 lit. C art 62, ustęp 1 ustawy prawo budowlane.
2. Który z budynków podlega kontroli pięcioletniej oraz w jakim terminie. W zapraniu ofertowym został wskazany budynek przy ul. Jana Pawła II w terminie do 30 listopada 2020r. W formularzu ofertowym wskazano kontrolę okresową pięcioletnią dla budynków przy ul. Kołłątaja 1 (bud. A, B, C) w terminie do 31 maja 2020r.
3. W jakim zakresie Zamawiający oczekuje badania instalacji sanitarnej - zgodnie z podpunktem 2 pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia wskazanym w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Proszę o jednoznaczne wskazanie w jakim zakresie ma zostać wykonany przegląd pięcioletni w odniesieniu do instalacji elektrycznej i piorunochronnej. W pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia podano dwa opis wzajemnie wykluczające się.
5. Czy zakres sprawdzenia w ramach przeglądów 1/2 rocznych podanych w pkt. 4 przedmiotu zamówienia jest wyczerpaniem zakresu kontroli, czy jest to tylko przykładowa lista sprawdzeń.

Ad. 1. Należy przewidzieć kontrolę instalacji gazowej zgodnie z art 62 ust 1 pkt 1 lit c

Ad. 2 Kontroli pięcioletniej w terminie do 31 maja podlega budynek przy ul. Kołłątaja 1.

Ad. 3 Zamawiający oczekuje kontroli instalacji sanitarnej zgodnie z art 62 ust 1 pkt 1 lit b i c

Ad. 4 Zamawiający oczekuje wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Zamawiający udostępni Wykonawcy, po podpisaniu umowy, pomiary oporności przewodów oraz uziemień instalacji elektrycznej i aparatów. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie pozostałych pomiarów i wykonanie kontroli obiektu. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół zgodnie z zapisami art 62 ustawy Prawo budowlane.

Ad. 5. Zakres kontroli - zarówno półrocznej, rocznej jak i pięcioletniej wynika z art 62 Prawa budowlanego.

W imieniu Zamawiającego

**Zastępca Dyrektora ds. Finansowych**

**mgr Rafał Geremek**